

Verduurzaming in de Oranjebuurt: Stel jouw route samen!

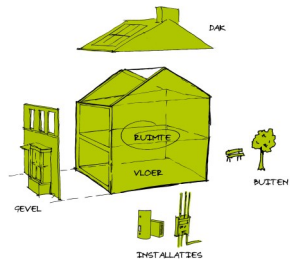
Vanaf juli 2024 zijn de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius en adviesbureau BouwhulpGroep gestart met een duurzaamheidsproject in de Oranjebuurt in Dodewaard. Samen met buurtbewoners werken we aan het verbeteren van de woonwijk en het verduurzamen van de huur- en koopwoningen. Door aanpassingen te doen in de woningen willen we het wooncomfort vergroten en de energierekening verlagen.

Hiervoor is het nodig onze woningen te isoleren, ventileren én uiteindelijk aardgasvrij te maken. Wil je jouw huis ook duurzamer maken? Goed nieuws! Je kunt nu al stappen zetten door je woning te isoleren en hiermee energie te besparen. Zo wordt je energierekening lager, je woning gezonder én comfortabeler. Hoe? Door slimme stappen te zetten!

Je huis verduurzamen met 19 oplossingen

Je complete huis verduurzamen is een flinke investering. Maar wist je dat het ook anders kan? Je hoeft niet alles in één keer te doen. Per onderdeel van je huis kun je stap voor stap keuzes maken. Zo ontstaat er een combinatie van oplossingen. Deze oplossingen zijn te vinden op deze menukaart. Ze zijn verdeeld naar bouwdeel:

- Dak
- Gevel
- Vloer
- Installaties
- Ruimte
- Buiten



Hoe werkt deze menukaart?

Deze menukaart is opgesteld in samenwerking met bewoners uit de Oranjebuurt tijdens vier werksessies. Op de volgende pagina’s staan per bouwdeel een aantal mogelijke oplossingen beschreven. Rechts van deze tekst staat een uitleg over de verschillende onderdelen van deze menukaart en hoe je deze kunt lezen. Deze oplossingen kun je gebruiken om met een aannemer of leverancier in gesprek te gaan. Je kunt dan precies laten zien wat je wilt met je woning waardoor een goed passende offerte kan worden opgesteld.

Dus, waar wacht je nog op? Maak je woning klaar voor de toekomst!

Titel :

Omschrijving :

korte omschrijving van de te behalen kwaliteit en toegepaste maatregelen en materialen bij de oplossing

Categorie :

Mogelijkheden zijn conserveren, renoveren & transformeren:
- Conserveren is een oplossing gericht op een beperkte verbetering van de bestaande kwaliteit voor een periode van circa 15 jaar.
- Renoveren is een oplossing gericht op duurzame verbetering van de bestaande kwaliteit voor een periode van circa 30 jaar.
- Transformatie is een oplossing gericht op verbetering naar nieuwbouwkwaliteit voor een periode van circa 45 jaar.

Conceptschets :

Schets met een impressie van de oplossing getekend op een referentiewoning

Invloed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Verbetering van de uitstraling van de woning

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Verbetering van ventilatie, vocht, tocht & geluid

Duurzaamheid (isolatie) :

Verbetering van de isolatiewaarde

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Verbetering van de gebruiksmogelijkheden

Bewonersoverlast :

Overlast die kan worden ervaren bij uitvoering

Uitvoeringsduur :

Tijdsduur die de uitvoering van de oplossing kost

Impact op energielasten :

Mogelijke energiebesparing met deze oplossing

Keuzeopties :

Vaak gekozen opties die aanvullend op de basis-maatregelen en materialen kunnen worden gekozen door de bewoner (meestal tegen een meerprijs).

Prijs :

Prijsrange van deze oplossing (binnen dit bouwdeel)

Uitvoeringswijze :

Serie-van-één: deze oplossing kan per woning worden uitgevoerd
Bloksgewijs: een bloksgewijze uitvoering van deze oplossing biedt voordelen op het gebied van esthetiek, uitvoeringstechniek en/of bouwtechniek

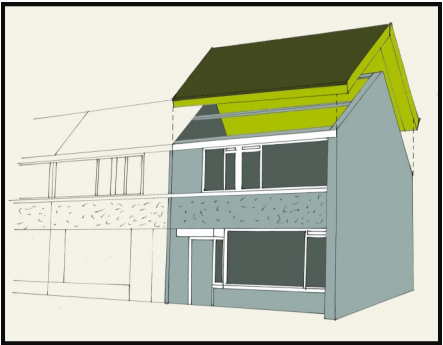
Referentie foto :

Foto van de uitgevoerde oplossing op een referentiewoning

D.03 - Dakvernieuwing

Een dak van nieuwbouw kwaliteit wordt aangebracht op de bestaande balklaag of op het bestaande dakbeschot (van buitenaf). Het betreft hier een complete vernieuwing, dus inclusief een nieuwe dakafwerking (dakpannen), goten en andere toebehoren.

Renoveren



Flora en fauna check is voorafgaand aan uitvoering wel nodig bij deze oplossing



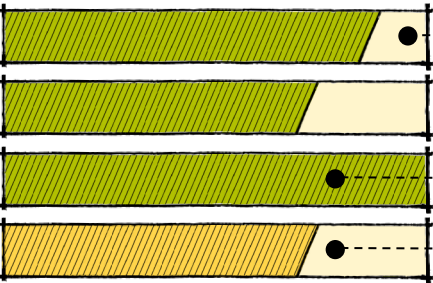
Flora en fauna check is voorafgaand aan uitvoering niet nodig bij deze oplossing



Voorafgaand aan uitvoering moet wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd



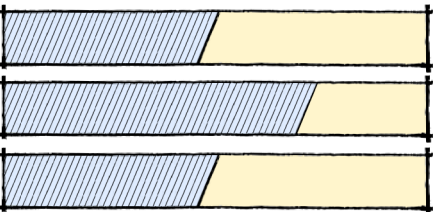
Voorafgaand aan uitvoering hoeft geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd



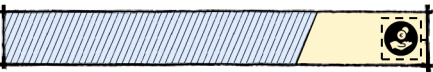
Balk geeft aan in hoeverre de oplossing invloed heeft op deze kwaliteit. Een volle balk betekent dat de oplossing binnen het bouwdeel de maximale kwaliteit toevoegt.

Groene balk geeft aan dat de oplossing een positieve invloed heeft op deze kwaliteit.

Oranje balk geeft aan dat de oplossing een negatieve invloed heeft op deze kwaliteit.



- PV-panelen
- Dakraam
- Dakkapel
- Zonneboiler
- Knieschotten
- Zolder afwerking
- Vaste trap



Dit icoon geeft aan dat er subsidiemogelijkheden voor deze oplossing bestaan. *



Serie-van-één



Bloksgewijs



Oranjebuurt menukaart - Dak

Titel :

Omschrijving :

Categorie :

Conceptschets :

Invloed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Duurzaamheid (isolatie) :

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Bewonersoverlast :

Uitvoeringsduur :

Impact op energielasten :

Keuzeopties :

Prijs :

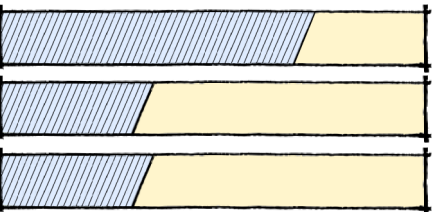
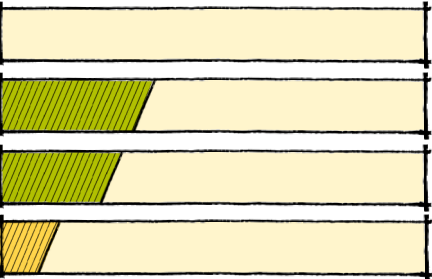
Uitvoeringswijze :

Referentie foto :

D.01 - Isoleren van binnenuit

Een van binnenuit of onder de dakpannen geïsoleerd en afgewerkt dak. De bestaande dakafwerking, goten en andere toebehoren blijven gehandhaafd.

Conserveren



- PV-panelen
- Dakraam
- Dakkapel
- Zonneboiler
- Knieschotten
- Zolder afwerking



Serie-van-één



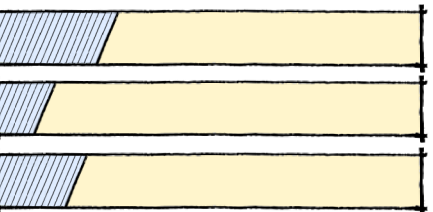
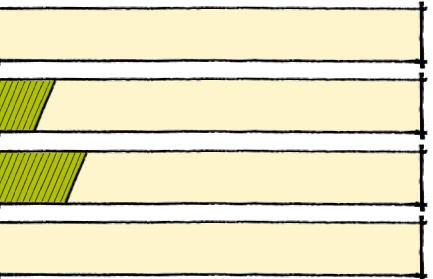
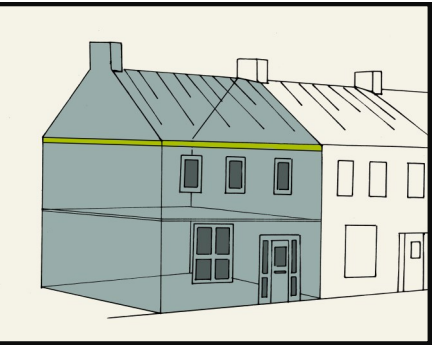
Bloksgewijs



D.02 - Zoldervloerisolatie

Geïsoleerde zoldervloer door het aanbrengen van een isolatiedeken op een zolder die niet als verblijfsruimte of berging wordt gebruikt.

Conserveren



- Geen



Serie-van-één



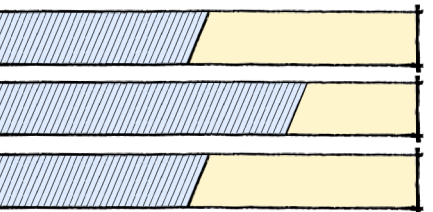
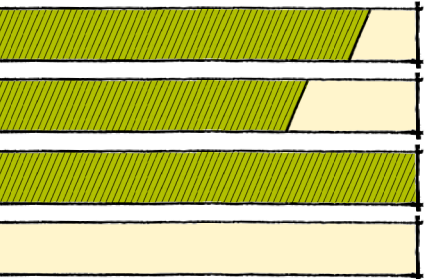
Bloksgewijs



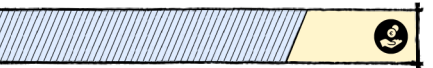
D.03 - Dakvernieuwing

Een dak van nieuwbouw kwaliteit wordt aangebracht op de bestaande balklaag of op het bestaande dakbeschot (van buitenaf). Het betreft hier een complete vernieuwing, dus inclusief een nieuwe dakafwerking (dakpannen), goten en andere toebehoren.

Renoveren



- PV-panelen
- Dakraam
- Dakkapel
- Zonneboiler
- Knieschotten
- Zolder afwerking
- Vaste trap



Serie-van-één



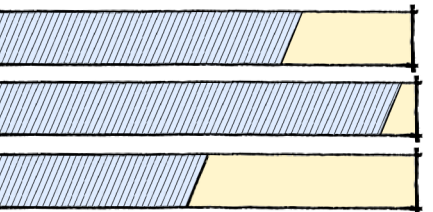
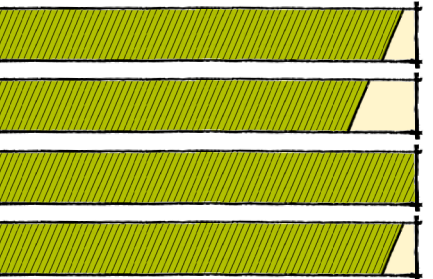
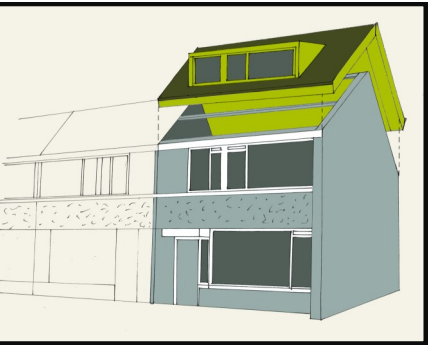
Bloksgewijs



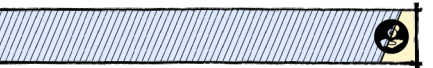
D.04 - Daktransformatie

Een dak van nieuwbouwkwaliteit zoals bij D.03 maar waarbij de zolder is uitgebreid tot een volwaardige verblijfsruimte. Er wordt een geïsoleerde dakkapel geplaatst voor één of meerdere extra kamers op zolder. De verblijfsruimte op zolder wordt aan de binnenzijde (behangklaar) opgeleverd.

Transformeren



- PV-panelen
- Dakraam
- Zonneboiler
- Knieschotten
- Vaste trap



Serie-van-één



Bloksgewijs



Oranjebuurt menukaart - Gevel

Titel :

Omschrijving :

Categorie :

Conceptschets :

Invoed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Duurzaamheid (isolatie) :

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Bewonersoverlast :

Uitvoeringsduur :

Impact op energielasten :

Keuzeopties :

Prijs :

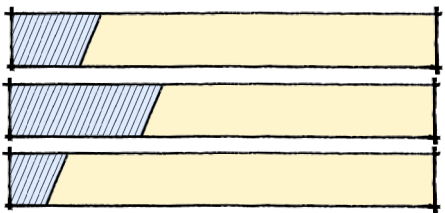
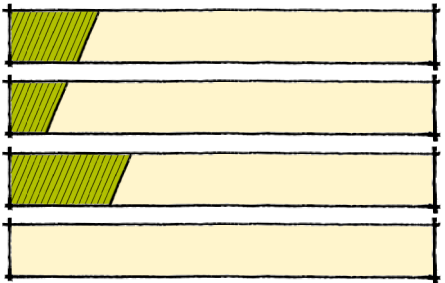
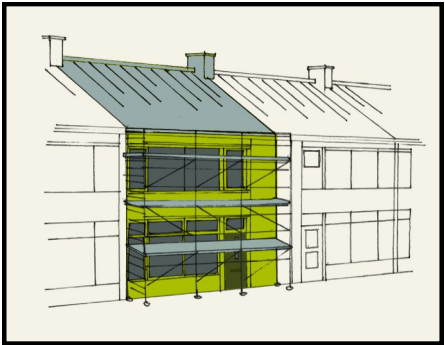
Uitvoeringswijze :

Referentie foto :

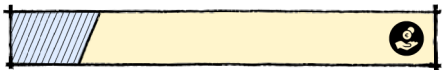
G.01 - Gevelonderhoud

Een gereinigde, herstelde en nageïsoleerde gevel (spouwisolatie) met nieuwe beglazing in de bestaande kozijnen, nieuwe draaiende delen, een nieuwe voordeur en vernieuwd hang en sluitwerk.

Conserveren



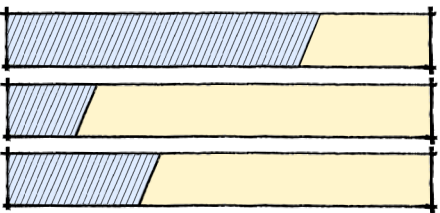
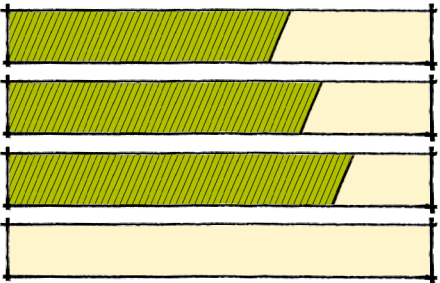
- Ornamenten
- Afwerking HWA
- Vensterbanken
- Aanbrengen elektra
- Buitenkraan
- Isolerende achterdeur
- Buitenzonwering



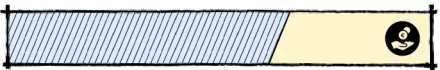
G.02 - Gevelrenovatie

Een gereinigde en nageïsoleerde gevel (spouwisolatie) waarbij de kozijnen worden vervangen. Hiermee is de uitstraling en inbraakwerendheid van de gevel verbeterd en klaar voor een duurzame toekomst. Voorzieningen tegen oververhitting voorkomen opwarming van de woning.

Renoveren



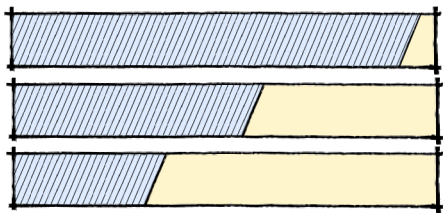
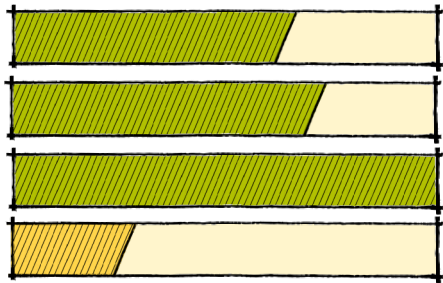
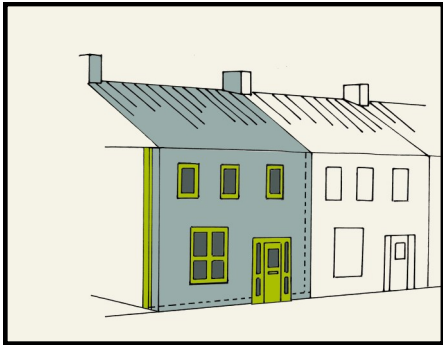
- Ornamenten
- Afwerking HWA
- Vensterbanken
- Aanbrengen elektra
- Buitenkraan
- Isolerende achterdeur



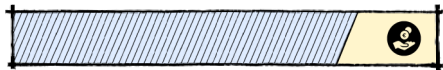
G.03 - Binnengevel isolatie

Een aan de binnenzijde nageïsoleerde gevel van nieuwbouwkwaliteit met een hoge isolatiewaarde en nieuwe kozijnen. Voorzieningen tegen oververhitting voorkomen opwarming van de woning.

Transformeren



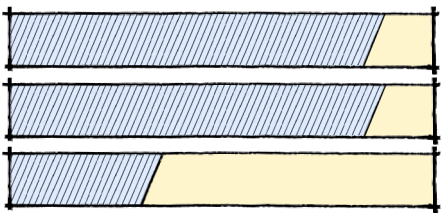
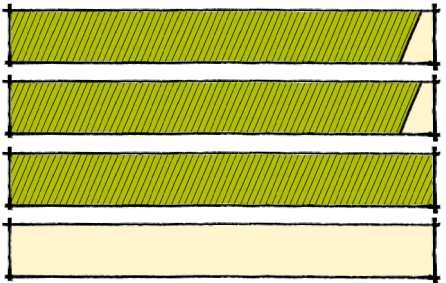
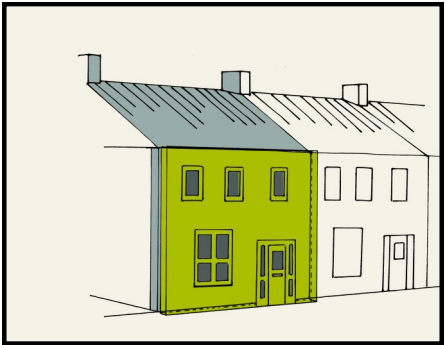
- Ornamenten
- Afwerking voorzetwand
- Vensterbanken
- Aanbrengen elektra
- Buitenkraan
- Isolerende achterdeur



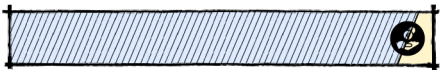
G.04 - Buitengevel isolatie

Een aan de buitenzijde nageïsoleerde gevel van nieuwbouwkwaliteit met een hoge isolatiewaarde, nieuwe kozijnen, vernieuwd hang en sluitwerk en een nieuwe uitstraling. Voorzieningen tegen oververhitting voorkomen opwarming van de woning.

Transformeren



- Ornamenten
- Afwerking HWA
- Vensterbanken
- Aanbrengen elektra
- Buitenkraan
- Isolerende achterdeur



Oranjebuurt menukaart - Vloer

Titel :

Omschrijving :

Categorie :

Conceptschets :

Invloed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Duurzaamheid (isolatie) :

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Bewonersoverlast :

Uitvoeringsduur :

Impact op energielasten :

Keuzeopties :

Prijs :

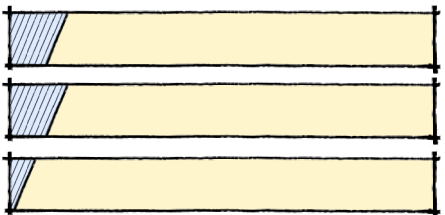
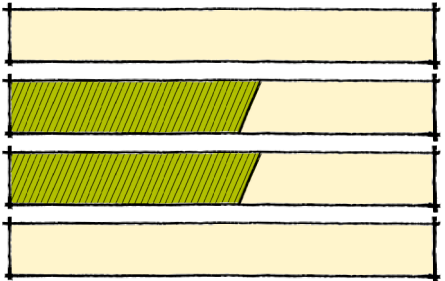
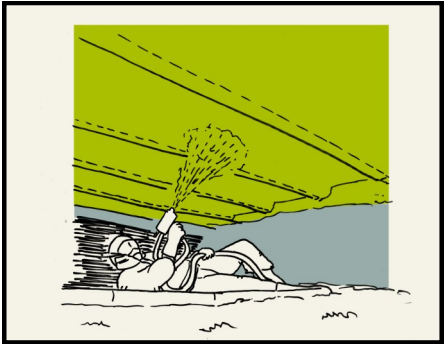
Uitvoeringswijze :

Referentie foto :

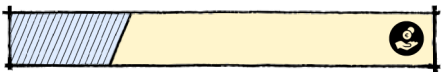
V.01 - Isoleren onderzijde vloer

Een geïsoleerde begane grondvloer met een verbeterde luchtdichtheid. De vloer wordt aan de onderzijde via de kruipruimte van isolatiemateriaal voorzien.

Conserveren



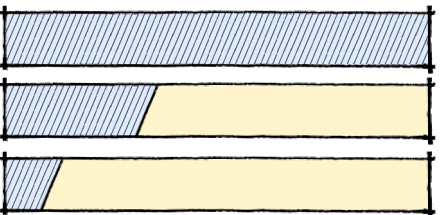
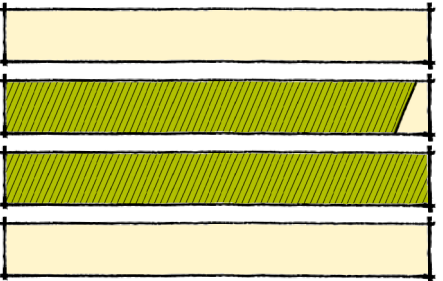
- Geen



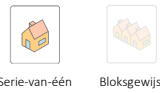
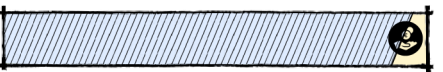
V.02 - Vervangen vloer

Nieuwe geïsoleerde begane grondvloer met betonnen deklaag. Op de bodem van een eventuele kruipruimte wordt een vochtwerende folie aangebracht.

Renoveren



- Vloerverwarming
- Loze leidingen
- Extra w.c.d.



Oranjebuurt menukaart - Installaties

Titel :	I.01 - Hybride	I.02 - All-electric installatie	I.03 - All-electric Plus
Omschrijving:	Installatieconcept als tussenstap op weg naar energieneutraal wonen (niet gasloos).	All-electric installatie totaalconcept waarvoor de isolatiewaarde van de schil niet op nieuwbouwkwaliteit hoeft te liggen.	All-electric installatie totaalconcept voor een hoogwaardig geïsoleerde woning incl. optimale binnenklimaat regeling.
Ruimteverwarming + tapwater :	Hybride oplossing (combinatie bestaande installatie en nieuwe gasloze oplossing)	All-electric oplossing (lucht-water warmtepomp)	All-electric totaaloplossing (water-water warmtepomp)
Geschikt voor afgiftetemperatuur :	Hoge temperatuur	Midden temperatuur	Lage temperatuur
Ventilatiesysteem :	Vraaggestuurde mechanische afvoer, natuurlijke toevoer	Vraaggestuurde mechanische afvoer, natuurlijke toevoer	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
Koelsysteem :	Optioneel (actief, bijvoorbeeld airco)	Optioneel (actief, bijvoorbeeld airco)	Passieve koeling via warmtepomp
Elektra:	Optioneel (Pv-panelen, elektrisch koken, meterkast aanpassing)	PV-panelen, elektrisch koken, meterkast aanpassing	PV-panelen, elektrisch koken en meterkast aanpassing
Categorie :	Conserveren	Renoveren	Transformeren
Conceptschets :			
Invloed op:			
Beeldkwaliteit (uitstraling) :			
Woonkwaliteit (binnenklimaat) :			
Duurzaamheid (energiegebruik) :			
Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :			
Bewonersoverlast :			
Uitvoeringsduur :			
Impact op energielasten :			
Keuzeopties :	- Zonneboiler - PV-panelen - Koelsysteem (airco) - Elektrisch koken - Nieuwe Hr-ketel - Aanpassing meterkast - Schilderwerk koven	- Uitbreiden vermogen WP - Zonneboiler - Groter boilervat - Extra PV-panelen - Koelsysteem (airco) - Vervangen radiatoren - Schilderwerk koven	- Zonneboiler - Groter boilervat - Extra PV-panelen - Schilderwerk koven
Prijs :			
Uitvoeringswijze :	Serie-van-één Bloksgewijs	Serie-van-één Bloksgewijs	Serie-van-één Bloksgewijs

Oranjebuurt menukaart - Ruimte

Titel :

Omschrijving :

Categorie :

Conceptschets :

Invoed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Duurzaamheid (isolatie) :

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Bewonersoverlast :

Uitvoeringsduur :

Impact op energielasten :

Keuzeopties :

Prijs :

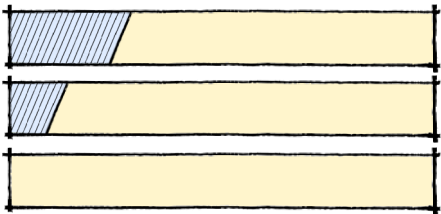
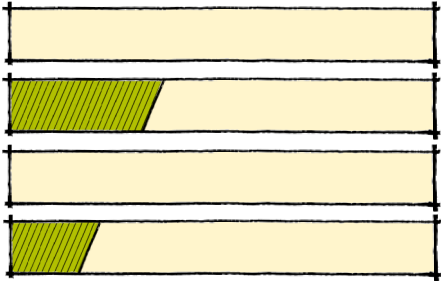
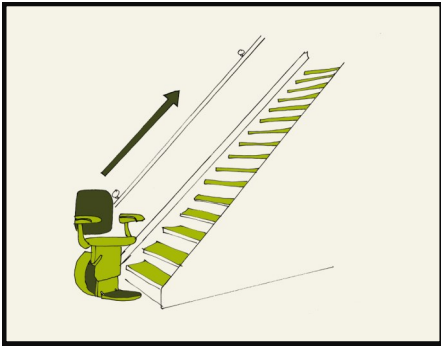
Uitvoeringswijze :

Referentie foto :

R.01 - Langer thuis wonen

Woningaanpassing door het toevoegen van (bouwkundige) voorzieningen om langer thuis te kunnen blijven wonen. Bijvoorbeeld een traplift of handgrepen aan de muur in het toilet en de badkamer.

Conserveren



- Traplift
- Aangepast aanrecht
- Tillift
- Aangepaste wastafel
- Handgrepen
- Antislipmateriaal



Serie-van-één



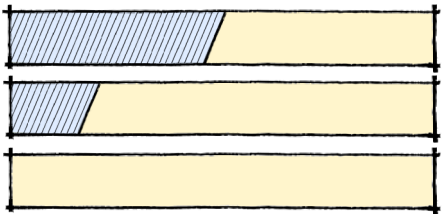
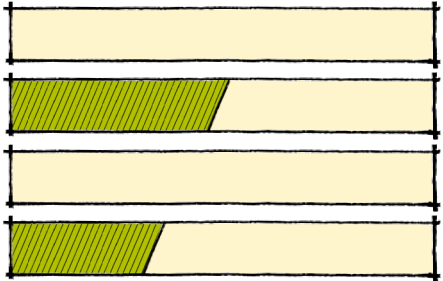
Blokgewijs



R.02 - Optimaliseren plattegrond

De plattegrond van een woning wordt binnen het casco geoptimaliseerd om beter aan te sluiten bij de woonbehoefte. Denk hierbij aan het verwijderen of plaatsen van wanden, het verbreden van deuren of het verplaatsen van een badkamer en/of keuken.

Renoveren



- Voorzieningen voor langer thuis wonen
- Badkamer verplaatsing
- Keuken verplaatsing



Serie-van-één



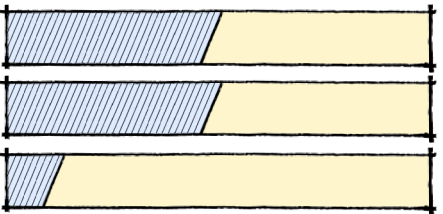
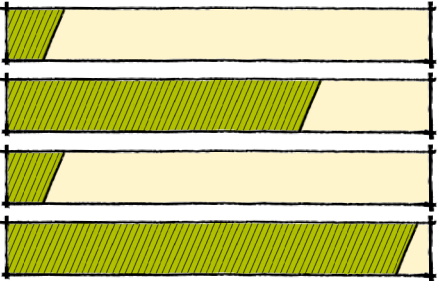
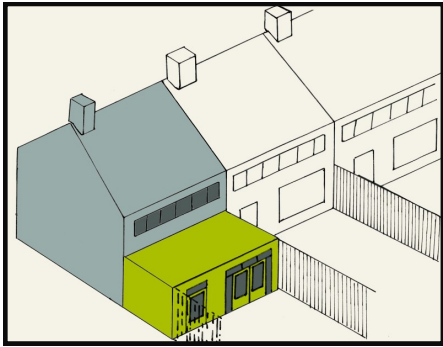
Blokgewijs



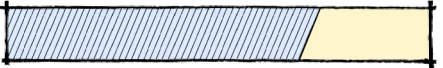
R.03 - Levensloopbestendig wonen

De plattegrond van een woning wordt buiten het casco geoptimaliseerd waarbij een (prefab) uitbouw wordt toegevoegd om beter aan te sluiten bij de woonbehoefte.

Transformeren



- Gevelafwerking
- Dakafwerking
- Aanbrengen elektra
- Buitenkraan
- Isolerende achterdeur
- Voorzieningen voor langer thuis wonen



Serie-van-één



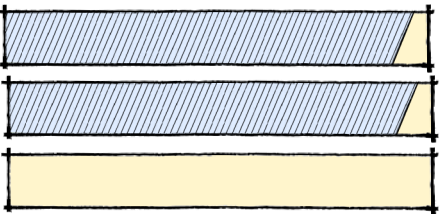
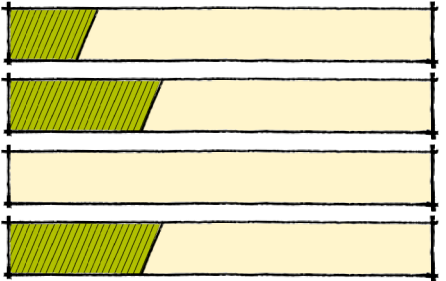
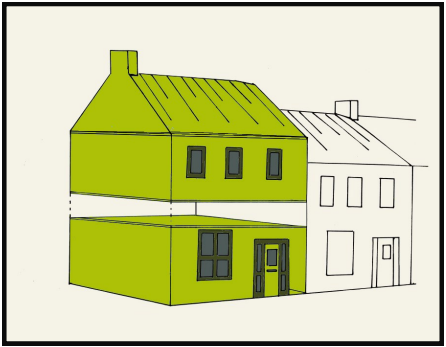
Blokgewijs



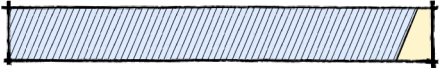
R.04 - Woningsplitsing

Grondgebonden woning wordt gesplitst in meerdere wooneenheden.

Transformeren



- Bouwkundig splitsen
- Woningdelen



Serie-van-één



Blokgewijs



Oranjebuurt menukaart - Buiten

Titel :

Omschrijving :

Categorie :

Conceptschets :

Invloed op:

Beeldkwaliteit (uitstraling) :

Woonkwaliteit (binnenklimaat) :

Duurzaamheid (isolatie) :

Gebruikskwaliteit (ruimtegebruik) :

Bewonersoverlast :

Uitvoeringsduur :

Impact op energielasten :

Keuzeopties :

Prijs :

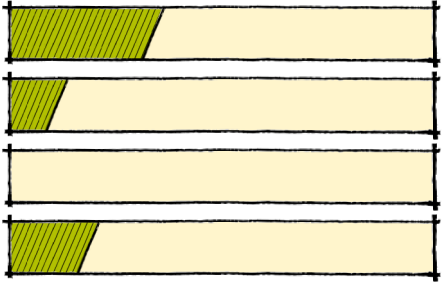
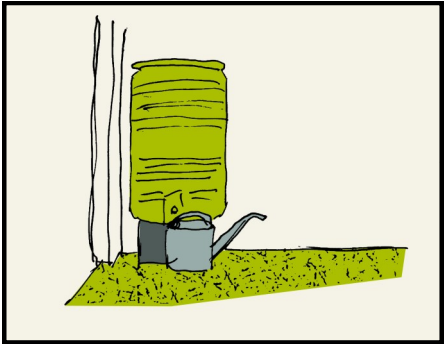
Uitvoeringswijze :

Referentie foto :

B.01 - Watervriendelijke tuin

Tuinpakket met een regenton waarbij verharding wordt verminderd.

Conserveren



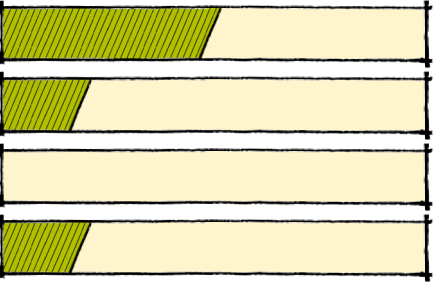
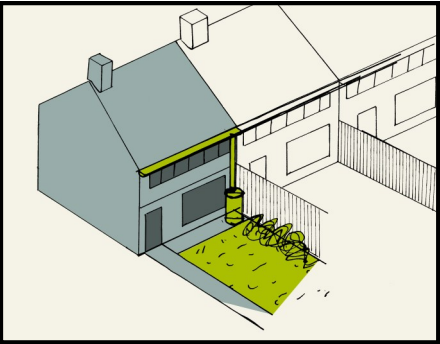
- Type regenton
- Beplanting



B.02 - Klimaatadaptieve tuin

Tuinpakket met afkoppeling van hemelwaterafvoer, verminderen verharding, groen bergingsdak en/of waterinfiltratie op eigen terrein.

Renoveren



- Type regenton
- Beplanting
- Groen bergingsdak
- Type infiltratie
- Natuurlijke vijver

